

I syfte att uppnå en trivsamt och trygg miljö i vårt område gäller följande trivsel- och ordningsregler:

Trafik, parkering m.m.

- Kör mycket försiktigt, så att du kan bromsa in direkt om något oväntat händer, t.ex. att ett barn springer ut på gatan.
- Respektera uppsatta hinder och markerade gångytor vid bilkörning i området. Framför bil genom området på endast gatuytor.
- Anlagda parkeringsplatser är tänka för gäster/besökare.
- Parkering är tillåten högst 24 timmar på gata eller anlagda parkeringsplatser
- Avställda fordon får inte ställas upp inom samfällighetens allmänna ytor.

Gemensamma ytor:

- Informera styrelsen om stora fordon eller maskiner ska köras inom området i samband med leverans eller beställt arbete på fastigheten.
- Tillstånd från styrelsen krävs för uppställning eller användandet av samfällighetens ytor enligt ovan (maskiner, containrar, ställningar etc.)
- Om det vid sådant arbete uppstår skada på de gemensamma anläggningarna är fastighetsägaren ansvarig gentemot samfälligheten.
- Använd inte gator och grönytor för uppställning av fasta föremål som t.ex. gångplattor, fyllda säckar eller byggmaterial etc.
- Anmäl omedelbart till styrelsen om du ser något som är sönder på de gemensamma anläggningarna t.ex. armaturer, stolpar, brunnslock, knäckta träd, vattenläcka, stora sprickor eller sättningar.

Egen fastighet och området omkring

- Samverka gärna med grannar kring iakttagelser om oklara rörelser eller händelser i området.
- Fastighetsägaren har ansvaret för att gångytan utanför fastighetsgränsen är röjd från snö
- Häckar, buskar och träd ska hållas så att de inte breder ut sig utanför tomtgränsen och/eller skymmer sikt.
- Dagvatten får inte ledas utanför tomtgräns (Se Malmö Stads ordningsstadga)
- För djur gäller Malmö Stads stadgar och bestämmelse.
- Anmäl till styrelsen när du säljer din fastighet. Då kan föreningen hålla debiteringslängden aktuell och sörja för en rätt uttaxering.

Antagna vid stämman den 12 april 2012.