

VASYD⁺

Inrättande av allmän va-anläggning för Hällan, Tygelsjö

Informationsmöte 17, 18 och 26 januari 2023

Dagordning

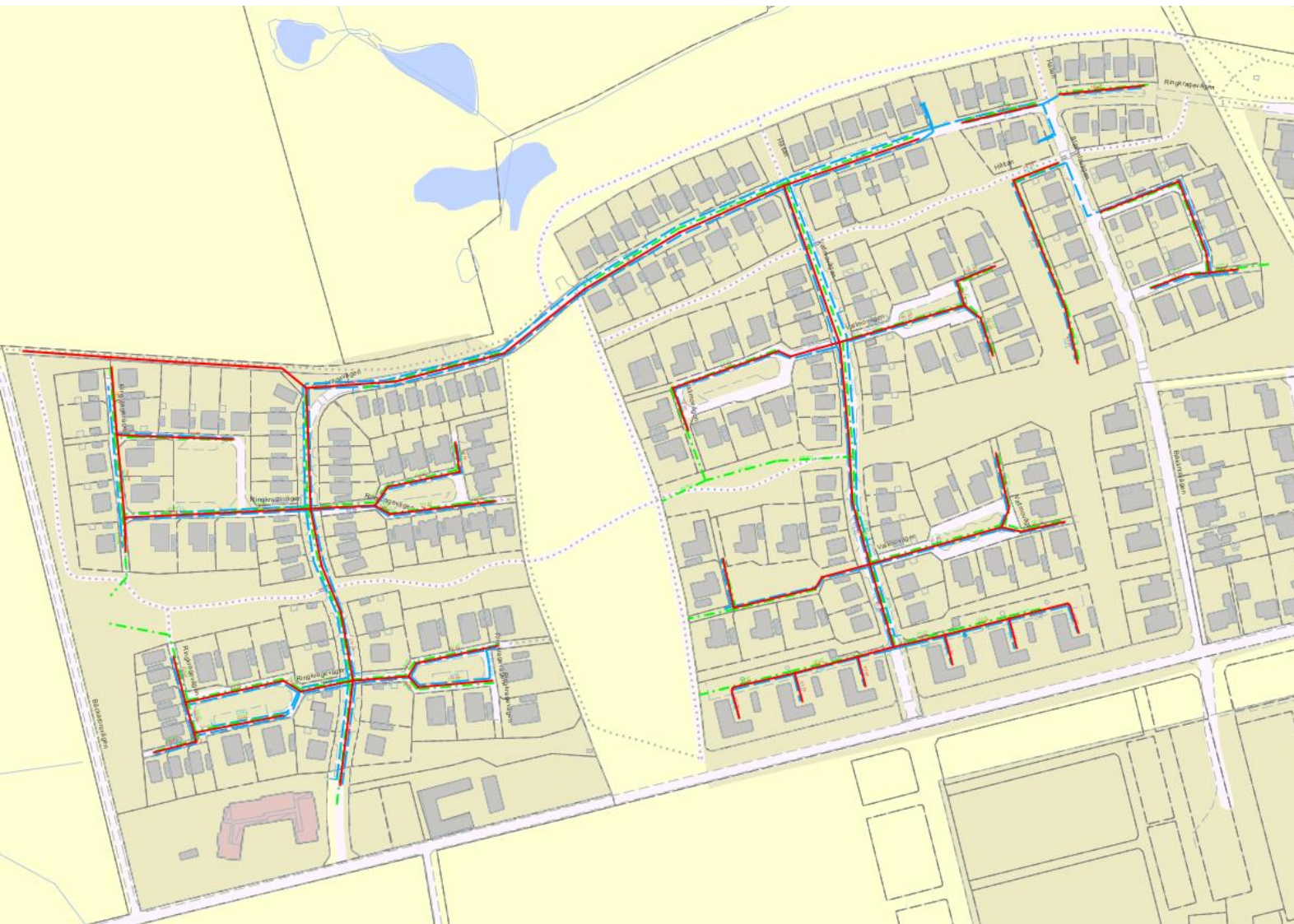
- Varför tar VA SYD över anläggningen?
- Vad tar VA SYD över?
- Processen
- Vad ska jag som fastighetsägare göra?
- Ersättningar/avgifter
- Frågor

Varför tar VA SYD över anläggningen?

- Föreningen Hällan i Tygelsjö anslöts till VA SYDs huvudnät för vatten och avlopp 2007- 2012.
- Samhällsföreningen önskade upplösa gemensamhetsanläggningen och överlåta anläggningen till va-huvudmannen(VA SYD).
- Länsstyrelsen Skåne som beslutade att Malmö Stad (genom VA SYD) ska inrätta en allmän va-anläggning för området.
- VA SYD överklagade detta beslut - överklagandet avslogs.

Länsstyrelsen beslut ligger fast. VA SYD ska inrätta en allmän va-anläggning för dricksvatten, spillvatten och dagvatten.

Vad tar VA SYD över?



- Huvudledningar för dricksvatten, spillvatten och dagvatten fram till förbindelsepunkt
- Vattenmätare (byts till nya)
- Dagvattenanläggningen i västra delen av området.

Vad tar VA SYD inte över?

- Ledningar och anordningar inne på enskilda fastigheter och fram till förbindelsepunkt.
- VA SYD skickar en karta som visar förbindelsepunkten.

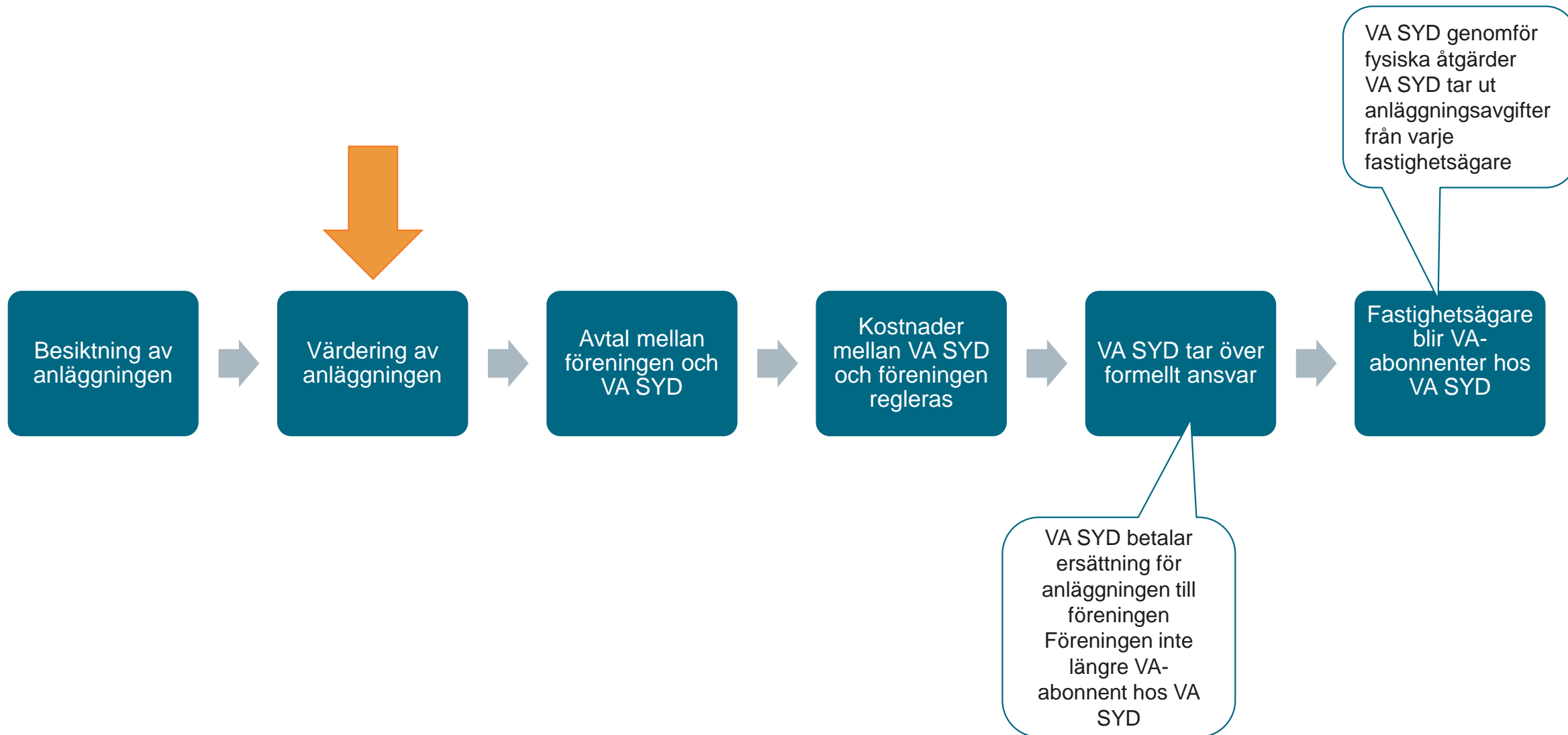


Vad tar VA SYD inte över?

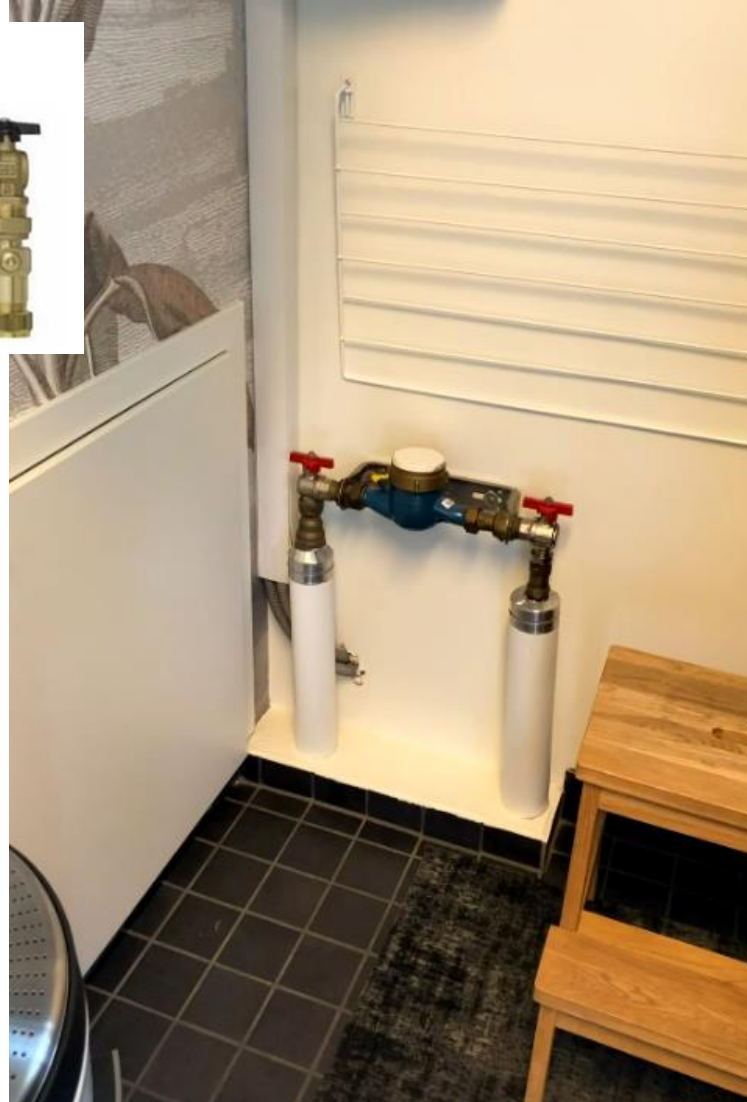
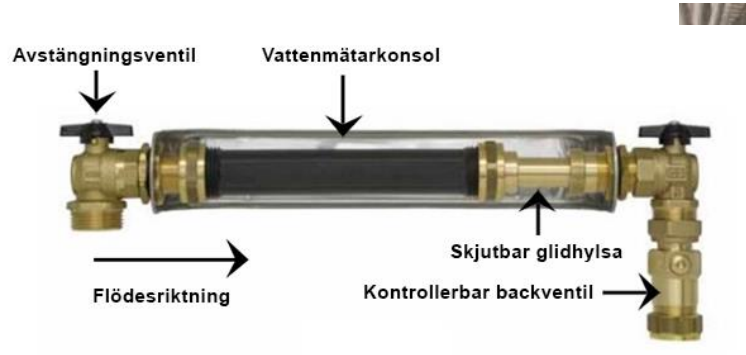
- Rännstensbrunnar och ledningar, fram till huvudledningarna, som tar hand om vatten i parker och på gator.



Processen



Vad ska jag som fastighetsägare göra?



- Skicka in servisanmälan
- Skicka in ansökan om vattenmätarabonnemang
- Se till att måtarstället är lättillgängligt inför vattenmätarbytet
- Efter övertagandet-
Betala anläggningsavgift

Servisanmälan

Anslutning till

Vatten (V)

Antal vattenserviser (1-2 st)

*

1

Vattenservis - Dimension 1

*

0

Spillvatten (S)

Antal spillvattenserviser (1-2 st) *

1

Spillvattenservis - Dimension 1 *

0

Spillvattenservis - Nivå 1 *

0

Dagvatten (Dagvatten fastighet/Dagvatten gata)

Antal dagvattenserviser (1-2 st) *

1

Dagvattenservis - Dimension 1 *

0

Dagvattenservis - Nivå 1 *

0

• 1 servis av varje slag

• I fältet "Dimension" fylls 0 i.

• I fältet "Nivå" fylls 0 i.

Servisanmälan

Uppgifter om fastighetsägaren och fakturamottagaren

Fastighetsägare *

E-post (fastighetsägare) *

Adress (fastighetsägare) *

Fakturamottagare *

Adress (fakturamottagare) *

Kontaktperson *

Telefonnummer (kontaktperson) *

Person-/organisationsnr (fastighetsägare) *

Telefonnummer (fastighetsägare) *

Postnummer, ort (fastighetsägare) *

Person-/organisationsnr (fakturamottagare) *

Postnummer, ort (fakturamottagare) *

E-post (kontaktperson) *

Märkning/referens

- Det räcker med att en fastighetsägare fylls i, även om ni är två som äger fastigheten.
- Inget annat behöver skickas in, inga ritningar.

Om något saknas kommer VA SYD att ta kontakt.

Vattenmätarabonnemang

Typ av anmälan

Anmälan gäller: *

Nyanslutning

Byggvatten

Vill du ändra ditt abonnemang?

Ja

- Anmälan gäller nyanslutning

Typ av byggnad

Välj typ *

Enbostadshus

Gemensamhetsanläggning/samfällighet

Flerbostadshus

Annan verksamhet

Fristående byggnad, endast dagvattenanslutning

Enbostadshus - Finns gäststuga/tillbyggnad med separat kök eller badrum? *

Ja

Nej

- Typ av byggnad är enbostadshus


Viktigt att ange detta om det finns.

Om något saknas kommer VA SYD att ta kontakt.

Anläggningsavgifter Hällan

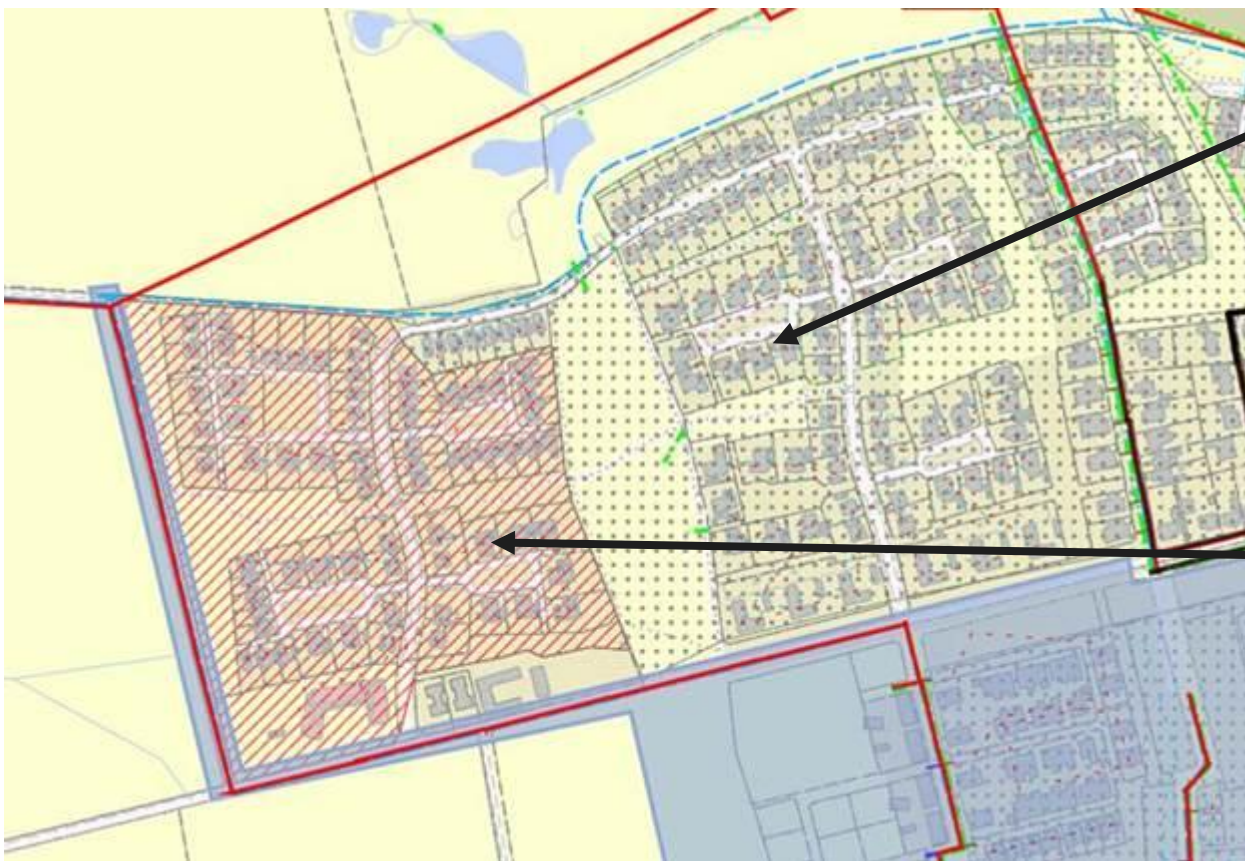
Vid anslutning betalas anläggningsavgifter.

1. Grundavgift
 - dricksvatten
 - spillvatten
 - dagvatten
2. Servisavgift
 - dricksvatten
 - spillvatten
 - dagvatten



**Avgifternas storlek
beslutas av
kommunfullmäktige
och finns i
kommunens VA-taxa**

Anläggningsavgifter Hällan



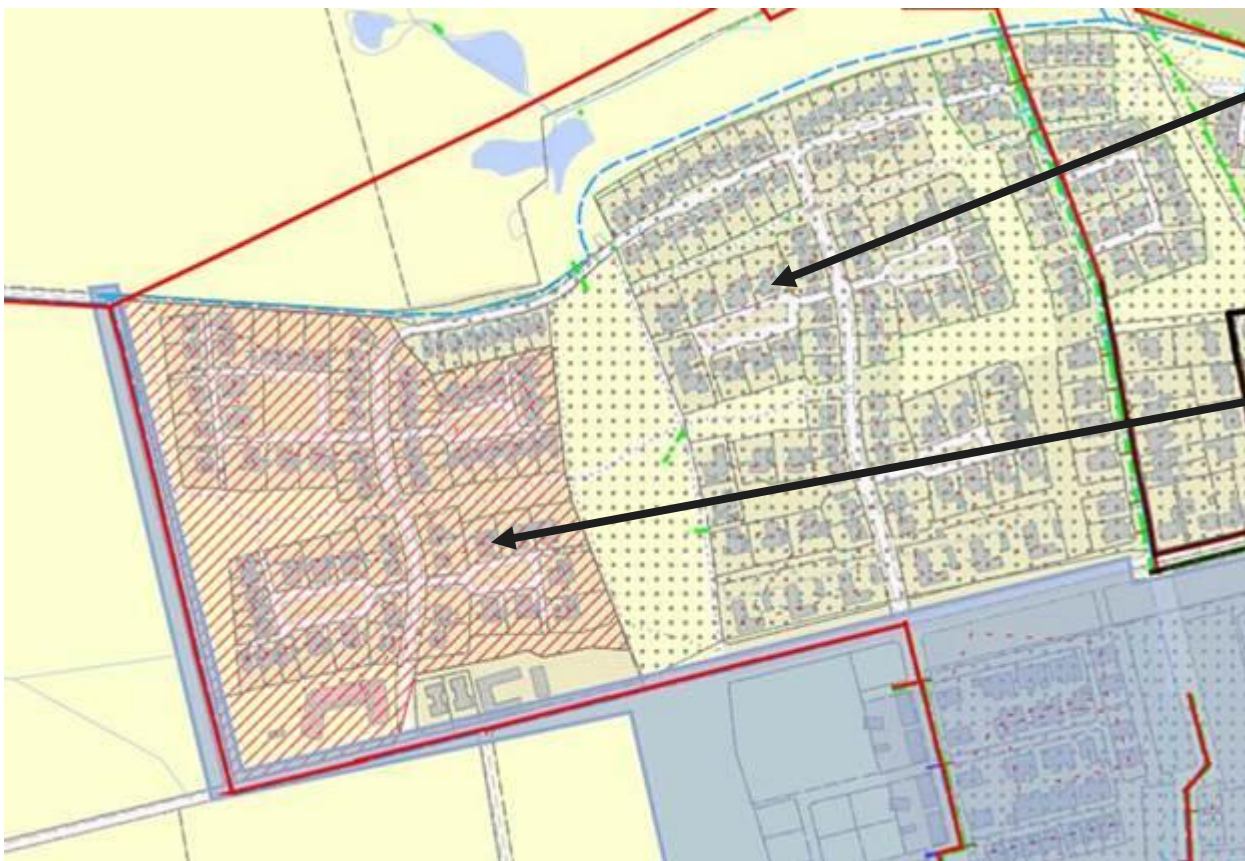
Prickigt område –

Verksamhetsområde för
vatten, spillvatten och
dagvatten

Rödrandigt område –

Verksamhetsområde för
vatten och spillvatten

Anläggningsavgifter Hällan



Prickigt område

Verksamhetsområde för dagvatten, spillvatten och vatten

Skanska har betalat grundavgift för alla vattenslag

Rödrandigt område

Verksamhetsområde för spillvatten och vatten

Skanska har betalat grundavgift för spillvatten och vatten

Hela området

Servisavgift för gemensamma anslutningar

- dricksvatten 2 st
- spillvatten 10 st

Anläggningsavgifter Hällan



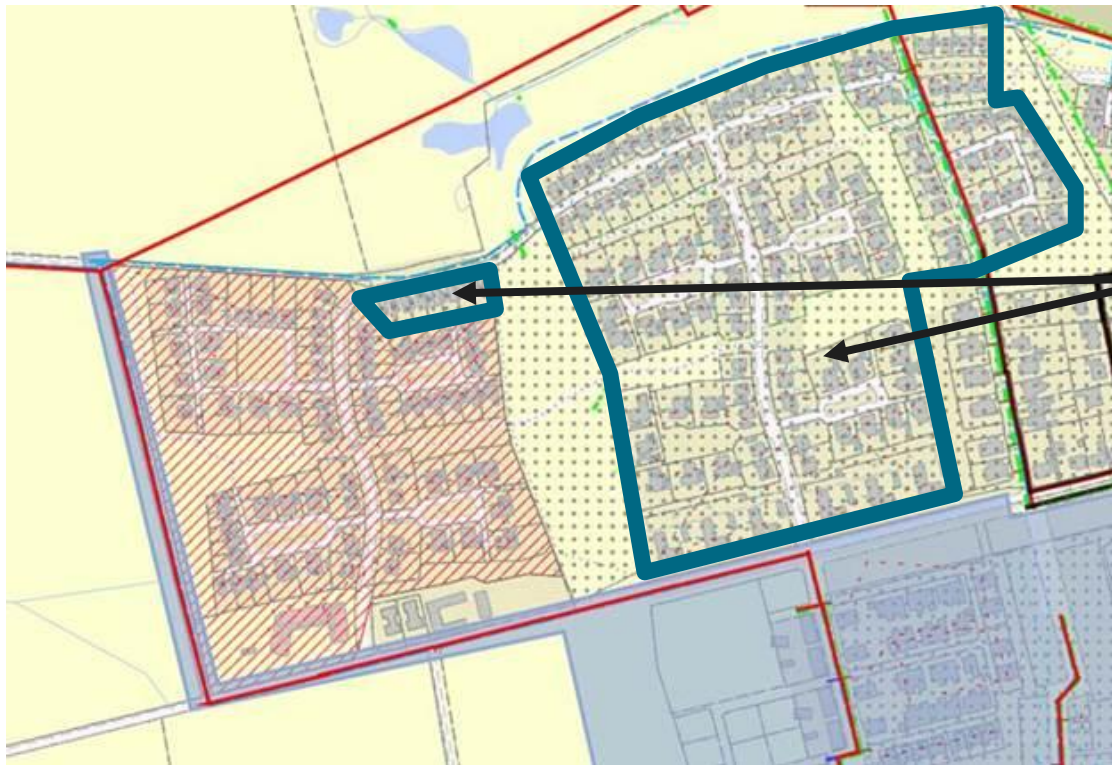
Hällan 5,6, 110-113

Har egna anslutningar, alla grund- och servisavgifter är betalda.

Hällan 2, 198, 199

Anslöts i efterhand, har inte betalat några avgifter.

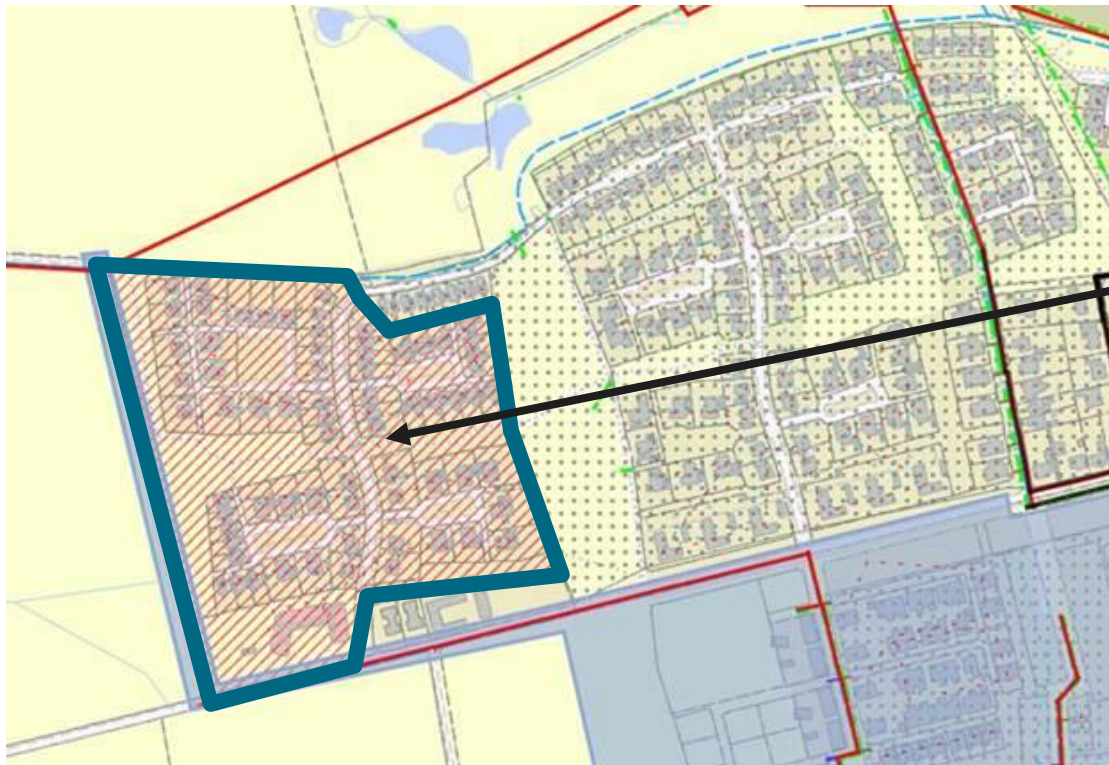
Anläggningsavgifter Hällan



	Skanska har betalat	Fastighetsägare ska betala
Grundavgift vatten	Ja	Nej
Grundavgift spillvatten	Ja	Nej
Grundavgift dagvatten	Ja	Nej
Servisavgift vatten	Nej	Ja
Servisavgift spillvatten	Nej	Ja
Servisavgift dagvatten	Nej	Ja

Avgift att betala per fastighet enligt 2023 års taxa: 49 554 kr inkl. moms

Anläggningsavgifter Hällan



	Skanska har betalat	Fastighetsägare ska betala
Grundavgift vatten	Ja	Nej
Grundavgift spillvatten	Ja	Nej
Grundavgift dagvatten	Nej	Ja
Servisavgift vatten	Nej	Ja
Servisavgift spillvatten	Nej	Ja
Servisavgift dagvatten	Nej	Ja

Avgift att betala per fastighet enligt 2023 års taxa: 63 825 kr inkl. moms

Frågor

TACK!

VASYD

Åse Andreasson

040 - 635 10 00

kund@vasyd.se

hallan@vasyd.se

